

**TREŠNJEVKA GRADNJA d.o.o.u stečaju**  
**Zagreb, Brodska 3.**  
**OIB:16763077147**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**72. St-5774/2016**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA ZA DAN 19. TRAVNJA 2021. GODINE.**

**IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. St-5774/2016-14 od 06. rujna 2016. godine, pokrenut je nad dužnikom TREŠNJEVKA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Brodska 3, OIB:16763077147,( dalje u tekstu “Dužnik” ) prethodni postupak radi utvrđenja financijsko gospodarskog stanja stečajnog dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika, a ročište radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održano je dana 16. studenog 2016. godine.

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. SZ, što je dokazano potvrdom FINE iz koje proizlazi da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2119 dana, u ukupnom iznosu od 8.048.150,07 kune, a vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, učinio vjerojatnim, temeljem vjerodostojnih isprava, postojanje svoje tražbine, te predumio sredstva za namirenje troškova postupka, Sud je rješenjem posl. broj 72. St-5774/2016-27 od 01. prosinca 2016. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

Tijekom postupka utvrđeno je da je Dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

1. M1, marke FIAT PUNTO 1.9D, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFA18800002353016, reg. oznaka ZG9055DI, objavljeno 18.8.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

2. N1, marke TAM 80 T 35 E 2.6, godina proizvodnje 1990, broj šasije 900003086, reg. oznaka ZG7510DV, objavljeno 23.12.2010. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

3. OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLSKWAGEN POLO 1.4 COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001, broj šasije WVWZZZ6NZ1Y177539, reg. oznaka ZG4168V. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Zabrana otuđenja je evidentirana za korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb.

Izvor : RH, MUP, PU Zagrebačka, Služba za upravne poslove.

Glede gore navedenih motornih vozila tijekom postupka poduzete su slijedeće radnje :

-od Policijske uprave zagrebačke i Centra za vozila Hrvatske d.d., pribavljeni podatci o osobama koje su u razdoblju 2013-2016. godine pristupile tehničkom pregledu osobnog vozila marke VOLSKWAGEN POLO 1.4 COMFORTLINE, godina proizvodnje 2001, broj šasije WVWZZZ6NZ1Y177539, reg. oznaka ZG4168V:

-10.travanj 2013.godine - Brundić Vjeko, OI:104519876,

-09.travanj 2014.godine - Brundić Tomica, OI:110442554,

-16.srpanj 2015. godine - Brundić Tomica, OI:110442554.

- od 2016. godine nije obavljan tehnički pregled.

- od Policijske uprave zagrebačke dobiveno uvjerenje o prebivalištu za gore navedene osobe, koje glasi Grad Zagreb, Zagreb, Žutnička ulica 23.

- gore navedenima upućen poziv da bez odgode predaju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika u posjed stečajnom upravitelju, pri čemu se napominje, da Vjeko Brundić nije podigao pismeno, iako je obaviješten, dok je Tomica Brundić preuzeo pismeno, no nije se odazvao pozivu.

**Napominje se da je uz prijavu Porezne uprave priloženo izvješće VIII. policijske postaje Zagreb od 28. siječnja 2012. godine, iz kojeg je razvidno da predmetna vozila prilikom postupanja po zahtjevu Porezne uprave nisu pronađena, te stoga zabrana otuđenja nije niti upisana u prometne dozvole i knjižice vozila.**

**Stečajni upravitelj, unatoč nastojanju nije uspio ući u posjed vozila ( za pretpostaviti je da su ista uništena, odnosno prodana u rezervne dijelove ).**

**Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik, nije nositelj prava na nekretninama na području Republike Hrvatske, a uvidom u dokumentaciju zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, da nije upisan kao nositelj knjižnih prava na nekretninama na području nadležnosti tog suda.**

Tijekom postupka utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao stjecatelj u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. Samobor, z.k. uložak 5272, k.č. br. 2339/1, u naravi oranica u ul. V. Bukovca, veličine 906,00 m<sup>2</sup> sa danom 17. lipnja 2008. godine, temeljem kupoprodajnog ugovora (prema podacima Porezne uprave unesenim iz kupoprodajnog ugovora vrijednost ugovora 985.180,00 kuna - 135.900 EUR ), a porez na promet nekretnina u iznosu od 49.259,00 kuna, u cijelosti plaćen 30. listopada 2008. godine.

Glede navedenog poduzete su slijedeće radnje:

-pribavljena je preslika Ugovora o kupoprodaji od Porezne uprave Samobor,

-pribavljene preslike izlivanja prometa za razdoblje od 01. svibnja 2008. godine do 13. siječnja 2011. godine od ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, te ADDIKO BANK d.d. Zagreb, sa ciljem da se utvrdi da li je i u kojem iznosu isplaćena kupoprodajna cijena prodavateljici Mariji Bišćan.

Pregledom pribavljene dokumentacije utvrđeno je da su sa žiro računa Dužnika Mariji Bišćan izvršene slijedeće uplate:

BANKA	DATUM	IZNOS U KUNAMA
HYPO ALPE ADRIA BANK-SADA ADDIKO	28.5.2008	145.600,00
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D	20.11.2008	100.000,00
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D	22.12.2008	250.000,00
UKUPNO:		495.600,00

**Rokovi za podnošenje tužbe za stjecanje bez osnove iznose 5 godina prema fizičkim osobama, od dana stjecanja. Uplate su vršene do prosinca 2008. godine, slijedom čega je rok za podnošenje tužbe za stjecanje bez osnove prošao u prosincu 2013. godine**

**Za upis prava vlasništva ili za utvrđenja prava vlasništva nema vremenskog ograničenja, no dostavljena dokumentacija nije dostatna kako bi se mogao pokrenuti sudski postupak za utvrđenje prava vlasništva.**

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je temeljem rješenja Z-330/2020 dana 07. siječnja 2020. godine izvršen prijenos prava vlasništva na gore navedenoj nekretnini na Bišćan Natka, OIB: 54233259407, Samobor, temeljem ugovora o darivanju od 30. prosinca 2019. godine.

Glede gore navedenog podnesena je prijava ŽDO Zagreb, kako bi se provelo kriminalističko istraživanje te utvrdilo da li postoje osnove za pokretanje kaznenog postupka.

ŽDO u Velikoj Gorici, se na zahtjev, očitovalo stečajnom upravitelju dana 15. studenog 2019. godine, na način da u dosadašnjem tijeku postupka prikupljeni podaci ne ukazuju na stupanj osnovane sumnje potreban za pokretanje kaznenog postupka, kao i da će o eventualnom pokretanju kaznenog postupka stečajni upravitelj biti izvješćen naknadno.

Dana 08.ožujka 2021. godine, ponovljen je upit naslovu, a očitovanje se dostavlja u privitku.

## **IZRAČUN DOSPJELIH I BUDUĆIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

### **NASTALI TROŠKOVI:**

1. Putni nalog stečajnog upravitelja od 30.03.2017. godine ( prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu) - neto iznos 1.190,00 kuna ukupan trošak 1.836,42 kune,
2. Trošak HP - 136,50 kuna
3. Biljezi - 20.00 kuna.

### **BUDUĆI TROŠKOVI:**

1. Putni naloga stečajnog upravitelja ( prisustvovanje skupštini vjerovnika ) - neto iznos 1464,00 , ukupan trošak 2259,26 kuna.
2. Isplata primjere nagrade stečajnom upravitelju za poslove obavljene u stečajnom postupku u iznosu od 5.000,00 kuna bruto.

### **U SLUČAJU NASTAVKA STEČAJNOG POSTUPKA:**

1. Putni naloga stečajnog upravitelja ( prisustvovanje završnom ročištu ) - neto iznos 1464,00 , ukupan trošak 2259,26 kuna,
2. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kuna,
3. Naknada banci za vođenje računa 50 kuna mjesečno - ukupno 300,00 kuna,
4. Naknada banci za zatvaranje računa 250,00 kuna,
5. Trošak knjigovodstvenih usluga 800,00 kuna mjesečno, uvećano za PDV, 6.000,00 kuna.

**Izračun budućih troškova rađen na bazi 6 mjeseci trajanja postupka.**

**Niti jedan gore navedeni nastali trošak nije namiren.**

**Temeljem gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se donese rješenje kojim se obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad Dužnikom sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ).**

**Ukoliko se netko od vjerovnika usprotivi zaključenju stečajnog postupka predlaže se da se putem e - oglasne ploče suda pozovu vjerovnici da solidarno uplate iznos gore navedenih troškova, u roku koji za to odredi Sud.**

**U slučaju da se nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdi da postoje osnove za pokretanje kaznenog postupka, predlaže se da sud postupi sukladno čl. 438.SZ-a**

## **PRIJEDLOZI ODLUKA**

Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak sukladno odredbi čl. 293. SZ-a

U Osijeku, 29. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić